



## RPP taipuu erikoishankkeeseen

**Hanna Hautamäki on toinen Lemetilän Tilan omistajista. Muutama vuosi sitten RPP uusi navettakäytöstä poistuneen rakennuksen majoitus- ja matkailukäyttöön. Museoviraston suojeleman kohteen remontoinnissa on omat haasteensa, mutta Hannan mukaan RPP suoriutui urakasta hyvin sekä työnjäljen, aikataulutuksen että budjetin osalta.**

Remontin suunnittelu alkoi Lemetilän Tilalla Petäjävvedellä vuonna 2011. Lähtökohtana oli muuttaa aiemmin navettana toiminut rakennus matkailu- ja majoituskäyttöön. Nyt tilalla on tilausravintola 50 henkilölle ja majoituspalveluita sekä mökeissä että huoneissa.

– Tila sijaitsee Petäjäveden vanhan kirkon läheisyydessä. Kirkko on Unescon maailmanperintökohde. Remonttikohteena Lemetilän Tila on haastava, sillä museovirasto vaikuttaa alueella, ja rakennukset ovat suojeltuja. Lisäksi remontissa oli kyse kiviseinistä ja niiden sisällä toimimisesta, Hanna kertoo.

## ”RPP:n tarjous oli hyvin selkeä”

Ennen remonttia Hanna kilpailutti rakennuttajia.

– Haimme tarjoajia isolla skaalalla. Tarjousten saaminen ei ollut yksinkertaista, koska kyseessä on haastava ja historiallinen kohde. Kohteena tässä on useita huomioitavia seikkoja. Rakennuksessa oli vanhaa tekniikkaa, uudempaa tekniikkaa ja kiviseinät. Suunnittelija teki suunnitelmat, mutta rakennuksen rajoitteet vaikuttivat käytännön toteutukseen. Siinä oli haastetta meille ja rakentajalle, Hanna kertoo.

RPP:n tarjous urakasta vakuutti Hannan. Tarjouksen hyväksymisen jälkeen asiat alkoivat hoitua nopealla tahdilla.

– RPP:n tarjous oli hyvin selkeä. Siitä oli helppoa eritellä kohteet, työt, aikataulutus ja kustannukset. Neuvottelut sujuivat hyvin, ja itse työ lähti liikkeelle RPP:n tekemän viikkosuunnitelman mukaan. He hoitivat kaiken, johon minulla ei ole ammattitaitoa, esimerkiksi alihankkijoiden kilpailuttamisen, Hanna kertoo.

## Liiketoiminta pyöri remontin ajan

Lähtötilanne Lemetilän vanhassa navetassa oli Hannan mukaan pölyinen. Remontti alkoi kesällä 2013, ja työn yhteydessä koko rakennus tuettiin uudelleen. Navettarakennus oli RPP:n pääkohteena, mutta myös yhden mökin kylpyhuone uusittiin samassa urakassa. Liiketoiminta tilalla pyöri koko remontin ajan, sillä työt toteutettiin vaihteittain.

– Vanhat rakenteet purettiin pois, sitten tehtiin raudoitukset ja putkitukset ja lopulta valu. Pystyimme jatkamaan toimintaa kuten edellisinä kesinä remontista huolimatta. Rakennuksesta löytyi yllätyksiä, jotka aiheuttivat välillä ongelmatilanteita, mutta pystyimme keskustelemaan kaikista asioista RPP:n kanssa. Neuvotteluyhteys heihin oli hyvä.

Hanna pääsi omien sanojensa mukaan vaikuttamaan työn lopputulokseen ja sisäpintoihin. Alkuperäisessä suunnitelmassa navetan vanhat kiviseinät olisi piilotettu, mutta lopulta pinta päätettiin jättää näkyviin.

– Teetimme lisätöitä, jotka aiheuttivat muutoksia aikatauluihin. Halusimme käyttää sisäpinnoissa materiaaleja, joita meiltä löytyy omasta takaa, kuten heinäseipäitä. Ne eivät ole kovin nopeita asentaa. RPP toimii suunnitelmallisesti, mutta myös joustavuus on erityisen hyvää. He pystyvät huomioimaan vaihtelevat olosuhteet ja muuttuvat aikataulut ja toteuttamaan asiakkaan erityistoiveet.

– Meidän hankkeemme oli haastava ja erityinen. RPP:n työnjälki on siistiä. Olen iloinen, että hanke onnistui, Hanna kertoo.